



Č. j.: STU/3771-17/HOR/SZ/434-2017

Kunovice, dne 21. srpna 2017

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Radek Horáček,  
tel.: 572 432 728, tel.: 572 432 727,  
e-mail.: radek.horacek@mesto-kunovice.cz

Město Kunovice, IČ: 00567892  
náměstí Svobody č. p. 361  
686 04 Kunovice

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 20-09-2017

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUNOVICE  
vyznačeno dne 12-11-2018

Podpis



## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 17.07.2017 podalo město Kunovice, IČ: 00567892, sídlem: náměstí Svobody č. p. 361, 686 04 Kunovice žádost o stavební povolení pro stavbu:

„Rekonstrukce sportovního areálu ZŠ U Pálenice, Kunovice,  
**SO 01 Zázemí areálu, SO 02 Atletický ovál**“

na pozemcích: **parcela číslo 181/2 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 181/3 (ostatní plocha), p. č. 181/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Kunovice u Uherského Hradiště.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Pro předmětnou stavbu MěÚ Kunovice – odbor stavební úřad vydal:

- územní rozhodnutí o umístění stavby dne 23.01.2015 pod č. j. STU/5675-14/SZ/527-2014/HOR, s nabytím právní moci dne 27.02.2015;
- rozhodnutí o změně územního rozhodnutí dne 30.03.2017 pod č. j. STU/862-17/HOR/SZ/169-2017, v právní moci dne 04.05.2017.

Městský úřad Kunovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil navrhovaný záměr a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 115 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

**stavební povolení**

pro předmětnou stavbu v rozsahu:

Základním nosným prvkem „sportovního miniareálu“ je ovál na 200 m, kde ve vnitřním prostoru je umístěno hřiště na volejbal, basketbal, házenou, skok daleký, skok vysoký a hod koulí.

**SO 01 Zázemí areálu** – jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt s nevyužitým půdním prostorem přistavěný k budově tělocvičny z její západní strany o půdorysné velikosti 12000 x 7000 mm. Zastřešení je navrženo sedlovou střešní konstrukcí o sklonu střešních rovin 20° s orientací hřebene střešní konstrukce kolmo na budovu tělocvičny. Výška v hřebenu střešní konstrukce bude +4,520 m od ± 0,00 m (úroveň ± 0,00 m se rovná úrovni 181,49 m n.m. B.p.v., bude min. 0,15 m pod úrovní podlahy v tělocvičně).

#### Dispoziční řešení:

- sklad náradí, zvětvří, bufet, předsíň, WC personál, úklid, sprcha + WC, předsíň WC muži, WC muži, předsíň, WC ženy (bezbariérové).

#### Konstrukční řešení:

- základové pasy ze železobetonu (monolitické v kombinaci se ztr. bedněním);
- podkladní betonová deska tl. 150 mm vyztužená KARI sítí;
- obvodové zdivo z plynosilikátových tvárnic tl. 250 mm, vnitřní nosné zdivo z plynosilikátových tvárnic tl. 250 mm, dělicí příčky z plynosilikátových tvárnic tl. 150 mm a 100 mm;
- stropní konstrukce bude provedena z nosného roštu zavěšeného na příhradových vaznících + tepelná izolace z minerální vaty a záklopem ze sádkartonových desek;
- střešní konstrukce dřevěná s příhradových vazníků, asfaltová krytina (šindel).

Objekt nebude vytápěn, ohřev TUV bude zajištěn v elektrickém zásobníkovém ohříváči.

#### **SO 02 Atletický ovál**

Základním nosným prvkem „sportovního miniareálu“ je ovál na 200 m, rozměru 43,52 x 83,34 m, který se skládá ze tří běžeckých drah širší 1,27 m a běžecké dráhy („sprinterská“) o délce 79,85 m. Povrch běžecké dráhy je navržen umělý pryžový, plocha běžecké dráhy je 930 m<sup>2</sup>.

Ve vnitřním prostoru oválu je umístěno:

Hřiště na volejbal - rozměru 18,0 m x 9,00 m.

Hřiště na basketbal (2x) - rozměru 30,00 m x 18,00 m.

Hřiště pro házenou - rozměru 44,00 x 22,00 m.

Povrch je navržen umělý polyuretanový (EPDM), plocha 2054,16 m<sup>2</sup>.

Hod koulí - prostor určený pro hod koulí je zatravněn – plocha 448,08 m<sup>2</sup>.

Doskočiště pro skok daleký - bude umístěno vně atletického oválu v prostoru mezi dětským hřištěm a stezkou pro chodce a cyklisty o rozměru 9 m x 3,85 m, plochy 34,84 m<sup>2</sup>, bude vysypáno pískem a bude ohraničeno pryžovými obrubníky uloženými do beton. lože.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost UH IPON s. r. o., Ing. Marek Fiala, ČKAIT - 1005536, sídlem: ul. J. E. Purkyně č. p. 365, 686 01 Uherské Hradiště, a která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního

úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a staveništi, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu (dále jen "OTP"), vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
5. Stavba bude vybavena požárně bezpečnostním zařízením v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
6. Stavba bude dokončena nejpozději 12/2018.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do doby povolení užívání stavby (závěrečné kontrolní prohlídky).
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavební podnikatel bude určen ve výběrovém řízení. Před zahájením stavebních prací předloží stavebník doklad o oprávnění k provádění stavby stavebního podnikatele.
9. Stavebník je povinen oznámit příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
10. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
11. Stavebník je při provádění stavby povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

#### Podmínky dotčených orgánů:

12. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje souhlasí s následujícími podmínkami:

12.1 Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o analýze vzorku pitné vody odebraného z výtokového ventilu nově osazeného umyvadla na mytí rukou umístěného v prostoru bufetu - v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly její kontroly, ve znění pozdějších předpisů, provedený (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení a správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace podle § 83c zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, prokazující, že pitná voda splňuje hygienické požadavky na jakost pitné vody.

- 12.2 Před uvedením stavby do užívání nutné předložit doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.
- 12.3 Před uvedením stavby do užívání, nejpozději k žádosti o udělení stanoviska pro potřeby kolaudačního souhlasu, je nutné způsobem podle právních předpisů předložit doklady o tom, že hrací prvky jsou bezpečné z hlediska ochrany zdraví spotřebitelů, včetně dokladů o zdravotní nezávadnosti použitých nátěrových a impregnačních hmot.
- 12.4 V průběhu stavby „Rekonstrukce sportovního areálu ZŠ u Pálenice, Kunovice“ budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienického limitu hluku ze stavební činnosti stanoveného v ust. § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část. B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
- 12.5 V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném vnitřním prostoru základní školy k překračování hygienického limitu hluku ze stavební činnosti stanovených v ust. § 11 odst. 4 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

#### Ostatní podmínky:

13. Zařízení staveniště a sklad materiálu bude výhradně na pozemcích parcela číslo 181/2, p. č. 181/3 a p. č. 181/13 v katastrálním území Kunovice u Uherského Hradiště, mimo místní komunikace.
14. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.
15. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí (např. veřejné osvětlení), aby nedošlo k jejich případnému poškození.
16. Při realizaci záměru budou v případě možného dotčení zajištěna ochranná opatření dřevin podle ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ tak, aby nedošlo k jejich poškození. V případě nutnosti požádá investor MěÚ Kunovice – odbor správy majetku a životního prostředí o povolení pokácení dřevin dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Za poškozenou zeleň v průběhu stavby bude provedena odpovídající náhradní výsadba.
17. Stavebník zajistí průběžné čištění komunikací znečištěných stavební činností a dopravou se stavbou související.
18. Hlavní vstup musí být opatřen vodorovným madlem umístěným ve výši 900 mm na opačné straně, než jsou závěsy dveří. Pokud jsou dveře osazeny branem, tak nemusí být instalováno vodorovné madlo.

19. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.
20. Maximální vertikální převýšení v hlavním vstupu smí být jen 20 mm.
21. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být ochráněny proti mechanickému poškození vozíkem.
22. Vstup do kabiny WC musí být nejméně 800 mm. Dveře se musí otvírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. Záchodová mísa musí být osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup. U kabin minimálních rozměrů musí být manipulační prostor umístěný proti dveřím. Kabiny s využitím asistence musí mít záchodovou mísu osazenou v ose stěny, která je naproti vstupu. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.
23. Po obou stranách záchodové mísy musí být umístěna madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm, madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. U záchodové mísy s přístupem z obou stran nebo-li záchodová kabina s využitím asistence musí být obě madla sklopná a obě musí přesahovat záchodovou mísu o 100 mm.
24. Je-li v hygienickém zařízení nebo šatně instalováno zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši max. 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši min. 1800 mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.
25. Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm.
26. Povrch podlah musí být protiskluzný se součinitelem smykového tření 0,5.
27. Navrženým řešením zpevněných ploch v ochranném pásmu vodovodu musí zůstat zachována jeho nezámrná hloubka.
28. Zemní práce v okolí armatur je nutno provádět ručně, armatura chránit proti poškození přejezdem stavebních strojů a udržovat je trvale přístupné. Zemina z výkopů nesmí být ukládána na poklopy vodovodních zařízení.
29. Všechny poklopy vodovodního zařízení včetně zákopových souprav, které budou stavbou či následnými terénními úpravami dotčeny, je nutno upravit do nové nivelety. Po provedené úpravě poklopů bude přizván pracovníky provozu vodovodů společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a. s. ke kontrole provozuschopnosti zařízení. Dotčené poklopy vodovodního zařízení (včetně zákopových souprav) musí být před zahájením prací předány a po ukončení prací převzaty zápisem ve stavebním deníku mezi pracovníkem provozu vodovodů společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a. s. a prováděcí firmou.

30. Před zahájením prací musí investor stavby požádat společnost Slovácké vodárny a kanalizace, a. s. – provoz vodovodů Uherské Hradiště o vytýčení zařízení, které bude provedeno na základě objednávky a o tomto musí být proveden zápis ve stavebním deníku. V případě poškození zařízení je nutno jej uvést do původního stavu.
31. Po dokončení akce je nutno opět přizvat zástupce provozu vodovodů společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a. s. ke kontrole provozuschopnosti zařízení.
32. K datu uvedení stavby do trvalého provozu doloží investor stavby protokol (zápis ve stavebním deníku) o vytýčení sítí společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a. s. před zahájením prací.
33. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude dokladováno nakládání s veškerými stavebními odpady, které vzniknou realizací stavby s tím, že odpady budou tříděny, přednostně využívány průběžně odváženy a předávány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. Vlastní manipulace s odpady, bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí.
34. Předmětná stavba bude při provádění zajištěna tak, aby nedošlo k poškození zdraví třetích osob, které se budou pohybovat v blízkosti stavby.
35. Stavební práce související s prováděním předmětné stavby nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat zejména hlukem, prachem, a vibracemi.
36. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
37. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Dojde-li při postupu podle stavebního zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, jsou stavebníci povinni neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
38. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení této dílčí etapy výstavby:
  - I. vytýčení stavby SO 01, výkopy (základová spára);
  - II. zhotovení spodní stavby (základy) SO 01;
  - III. provedení obvodových nosných stěn SO 01;
  - IV. zhotovení střešní konstrukce SO 01;
  - V. výstavba vnitřních příček (vnitřní dispozice) SO 01;
  - VI. dokončení vnitřních rozvodů a instalací SO 01;
  - VII. vytýčení stavby SO 02;
  - VIII. dokončení zpevněných ploch SO 02.Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu v předstihu oznámit.

39. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby bude ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník k žádosti připojí náležitosti uvedené v části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží zejména:

- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby;
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud dojde k odchylkám;
- popis a zdůvodnění případně provedených odchylek od stavebního povolení;
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (např. elektroinstalace, zdravotní technika);
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby;
- zápis o odevzdání a převzetí dokončených částí stavby;
- doklady o likvidaci stavebního odpadu.

**Účastníkem řízení na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu je:**

- město Kunovice, IČ: 00567892, sídlem: náměstí Svobody č. p. 361, 686 04 Kunovice.

## **Odůvodnění**

Dne 17.07.2017 obdržel Městský úřad Kunovice - odbor stavební úřad žádost o stavební povolení na stavbu „Rekonstrukce sportovního areálu ZŠ U Pálenice, Kunovice, SO 01 Zázemí areálu, SO 02 Atletický ovál“ na pozemcích parcela číslo 181/2 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 181/3 (ostatní plocha), p. č. 181/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Kunovice u Uherského Hradiště, kterou podalo město Kunovice, IČ: 00567892, sídlem: náměstí Svobody č. p. 361, 686 04 Kunovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.07.2017 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad podle ust. § 111 stavebního zákona ve stavebním řízení ověřil, že podanou žádostí a připojenými podklady lze stavbu provést a zjistil následující:

- projektová dokumentace na předmětnou stavbu (SO 01 Zázemí areálu, SO 02 Atletický ovál) je v souladu s územním rozhodnutím o umístění stavby ze dne 23.01.2015 pod č. j. STU/5675-14/SZ/527-2014/HOR, s nabytím právní moci dne 27.02.2015 a dále s rozhodnutím o změně územního rozhodnutí ze dne 30.03.2017 pod č. j. STU/862-17/HOR/SZ/169-2017, v právní moci dne 04.05.2017;
- projektová dokumentace z 10/2016 je úplná, byla vypracována oprávněnou osobou Ing. Markem Fialou, ČKAIT: 1005536, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby; je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a splňuje technické požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ust. § 8 mechanická odolnost a stabilita,

požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost užívání;

- stavba SO 01 Zázemí areálu a SO 02 Atletický ovál doplňuje a podmiňuje stávající areál Základní školy U Pálenice v Kunovicích, vybudování nové veřejné technické ani dopravní infrastruktury stavba nevyžaduje;
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněných dotčenými orgány, protože stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, zkoordinoval je, a zahrnul je do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí:
  - koordinované závazné stanovisko MěÚ Uherské Hradiště – odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 07.12.2016 č. j. MUUH-SŽP/82120/2016/Bu;
  - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 19.12.2016 pod č. j. KHSZL 30662/2016;
  - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 10.01.2017 pod č. j. HSZL-7769-3/UH-2016;
- stavební úřad rovněž ověřil, že účinky užívání stavby SO 01 Zázemí areálu a SO 02 Atletický ovál nebudou mít negativní dopad na její okolí (stávající oplocený areál základní školy), což potvrzují i kladná stanoviska dotčených orgánů.

Žadatel je vlastníkem pozemku parcela číslo 181/2 s objektem obč. vyb. č. p. 1620 na něm, p. č. 181/3 a p. č. 181/13 vše v katastrálním území Kunovice u Uherského Hradiště. Doklady prokazující vlastnické právo k pozemkům stavby a ke stavbě si stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí.

Žádost byla dále doložena těmito souhlasnými vyjádřeními, podklady a dalšími doklady, na základě kterých stavební úřad rozhodoval:

- vyjádření MěÚ Kunovice, odboru správy majetku a životního prostředí ze dne 09.01.2017 pod č. j. OMZ/180-17/SZ/115-2017/KRU/1;
- vyjádření E.ON Servisní, s. r. o. pod zn. M40715-16151695 ze dne 08.12.2016;
- vyjádření Slováckých vodáren a kanalizací, a. s. pod č. j. 512/3579/2016 ze dne 02.12.2016;
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a. s. pod č. j. 502690/17 ze dne 04.01.2017 a pod zn. POS/KM/13/2017 ze dne 04.01.2017;
- vyjádření GridServices, s. r. o. pod zn. 5001415710 ze dne 12.12.2016;
- vyjádření Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o. s. pod zn. 010160044/Fi ze dne 16.12.2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření dotčených vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury, zkoordinoval je a zahrnul je do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí.

Plán kontrolních prohlídek nebyl dostatečný, proto stanovil stavební úřad fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby sám s přihlédnutím na celkový rozsah navržených stavebních prací tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 110 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Námítky účastníků stavebního řízení nebyly v řízení uplatněny. K podkladům rozhodnutí se rovněž účastníci řízení nevyjádřili.



Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen dle ust. § 109 stavebního zákona:

- dle ust. § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavebník – město Kunovice, sídlem: náměstí Svobody č. p. 361, 686 04 Kunovice (vlastník pozemku p. č. 181/2 s budovou ZŠ č. p. 1620, p. č. 181/3 a p. č. 181/13 vše v k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště);
- dle ust. § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno – Eva Fojtová, bytem: ul. Na Zelničkách č. p. 381, 686 04 Kunovice (vlastník pozemku p. č. 376 a p. č. 443 k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště s RD č. p. 381 na něm); Alena Mahdalíková, bytem: ul. Na Rynku č. p. 27, 686 04 Kunovice (vlastník pozemku p. č. 435 k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště); Petr Kropáček a Agáta Kropáčková a Rozálie Kropáčková, všichni bytem: ul. V Grni č. p. 380, 686 04 Kunovice (vlastníci pozemku p. č. 439/1 k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště); Jaroslav Škrášek a Lucie Škrášková, oba bytem: ul. V Grni č. p. 726, 686 04 Kunovice (vlastníci pozemku p. č. 437 k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště); Dana Štěrbová, bytem: ul. Škroupova č. p. 1240, 686 03 Staré Město (vlastník pozemku p. č. 442 a p. č. 441 k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště s RD č. p. 806 na něm);
- dle ust. § 109 odst. 1 písm. f) stavebního zákona ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno – Jiří Přib a Jindřiška Přibová, oba bytem: ul. Na Zelničkách č. p. 381, 686 04 Kunovice (věcné břemeno k pozemkům p. č. 376 a p. č. 443 k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště);
- dle ust. § 109 odst. 1 písm. g) stavebního zákona osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis – Základní škola, Kunovice, U Pálenice 1620, okres Uherské Hradiště příspěvková organizace, sídlem: U Pálenice č. p. 1620, 686 04 Kunovice (organizace oprávněná hospodařit s majetkem obce p. č. 181/3 a budovou ZŠ č. p. 1620 na pozemku p. č. 181/2 vše v k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště).

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků dalších sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit výše stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku usnesení směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání jen proti části “Odůvodnění” je nepřípustné (dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů podle počtu účastníků řízení a jedním navíc pro správní orgán (ust. § 82 odst. 2 správního řádu)

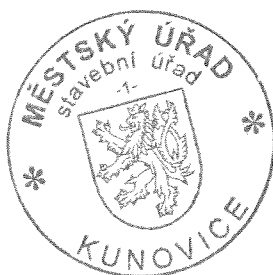
**Upozornění**

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci (ust. §§ 73,74 správního řádu).

Rozhodnutí pozbývá podle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle ust. §§ 178 až 183 stavebního zákona.

Veškerá rizika možných povodňových škod a povinnost zabezpečení stavby a staveniště v případě povodňového nebezpečí nese investor, resp. vlastník stavby.



otisk úředního razítka

**Ing. Radek Horáček**  
vedoucí stavebního úřadu

**Příloha pro stavebníka**

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavby spolu se štítkem "Stavba povolena" bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

**Doručí se**

Účastníci řízení:

Město Kunovice, náměstí Svobody č.p.361, 686 04 Kunovice

Základní škola, Kunovice, U Pálenice 1620, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace, U Pálenice č.p.1620, 686 04 Kunovice, DS: PO, 77dmnx2

Petr Kropáček, V Grni č.p.380, 686 04 Kunovice

Agáta Kropáčková, V Grni č.p.380, 686 04 Kunovice

Rozálie Kropáčková, V Grni č.p.380, 686 04 Kunovice

Eva Fojtová, Na Zelničkách č.p.381, 686 04 Kunovice, DS: FO, f5bgjeg

Jiří Přib, Na Zelničkách č.p.381, 686 04 Kunovice

Jindřiška Přibová, Na Zelničkách č.p.381, 686 04 Kunovice

Alena Mahdalíková, Na Rynku č.p.27, 686 04 Kunovice

Jaroslav Škrášek, V Grni č.p.726, 686 04 Kunovice

Lucie Škrášková, V Grni č.p.726, 686 04 Kunovice

Dana Štěrbová, Škroupova č.p.1240, 686 03 Staré Město

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká č.p.213, 760 01 Zlín, DS: OVM, z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábřeží č.p.600, 760 01 Zlín, DS: OVM, xwsai7r

Městský úřad Uherské Hradiště - odbor stavebního úřadu a životního prostředí (ŽP + VH + D), Masarykovo náměstí č.p.19, 686 70 Uherské Hradiště, DS: OVM, ef2b3c5

